



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**Determinazione n. DD-2016-829 esecutiva dal 19/05/2016**

**Protocollo Generale n. PG-2016-56042 del 17/05/2016**

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-207

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto esecutivo per interventi manutentivi da eseguirsi nelle scuole elementari, medie, nidi, materne ed altri edifici comunali nel settore opere edili, affini ed infissi - anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 459.200,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 360.655,74 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 10.655,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. c) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16 (Codice Appalti), con invito a n. 15 (quindici) ditte specializzate nel settore. (CIA MO-E-17/16).

DISPOSITIVO ATTO	16/05/2016	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	17/05/2016	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	19/05/2016	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-207**

AP/ap

APPROVAZIONE del progetto esecutivo per interventi manutentivi da eseguirsi nelle scuole elementari, medie, nidi, materne ed altri edifici comunali nel settore - opere edili, affini ed infissi - anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 459.200,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 360.655,74 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 10.655,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. c) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16 (Codice Appalti), con invito a n. 15 (quindici) ditte specializzate nel settore. (CIA MO-E-17/16).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA**

**PREMESSO:**

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 26/04/2016 – P.G. n. 47680/16 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2016 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO:**

- che nel PEG 2016, di competenza del Servizio Edilizia, sono previsti gli *“interventi manutentivi e messa a norma scuole nidi, materne, elementari, medie ed altri edifici comunali opere edili, affini ed infissi – anno 2016”* – CIA MO-E-17/16;
- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti dell'importo complessivo di Euro 459.200,00 (I.V.A. compresa), suddiviso come da quadro economico seguente:

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	EURO
Lavori a base d'asta	350.000,00
Oneri per la sicurezza	10.655,74
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>360.655,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su A)	79.344,26
Spese tecniche	7.213,00
Incarico tecnico sicurezza	11.762,00
Contributo Autorità	225,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>98.544,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>459.200,00</b>

completo di:

- 1) relazione tecnico-economica;
- 2) elenchi prezzi unitari
- 3) capitolato speciale d'appalto
- 4) elenco scuole
- 5) elenco fabbricati comunali
- 6) elenco beni monumentali
- 7) piano di sicurezza

- che il progetto prevede le seguenti opere:

- Scuola materna "Gobetti": rimaneggiamento coperto e sostituzione grondaie e pluviali;
- Scuola secondaria Cosmè Tura sede di Barco: rimaneggiamento coperto;
- la "manutenzione straordinaria riparativa urgente" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul Buono d'ordine di cui all'art. 13 BIS del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che, a tal fine, occorre prenotare una spesa complessiva di Euro 459.200,00 (I.V.A. compresa) finanziata al codice 04061.03.2245200002, come segue:

⇒	P.I. 4226/16 € 440.000,00
⇒	P.I. 4227/16 € 11.762,00
⇒	I. 4228/16 € 7.213,00
⇒	I. 4229/16 € 225,00

**VISTO:**

- che in data 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli Appalti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e che, di conseguenza, è stato abrogato il precedente Codice Appalti - Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163;
- che l'art. 36 – comma 2 lett. c) del Nuovo Codice prevede, tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 previa consultazione di almeno n° 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che pertanto all'esecuzione dei lavori dell'importo di Euro 360.655,74 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [di cui Euro 10.655,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. c) - del D. Lgs. n. 50 del

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

18/04/16, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016, (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci)) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e):**

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OG1 – Edifici Civili e Industriali**" - Importo Euro **360.655,74** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].

- che l'articolo 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 15 ditte da invitare saranno individuate, 8 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nelle province di Modena e Ferrara tra ditte in possesso della SOA OG1 dalla II° classifica in poi, le restanti 7 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso della SOA OG1 dalla II° classifica in poi, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;

#### **PRECISATO:**

- che i singoli interventi manutentivi saranno eseguiti sotto la direzione tecnica del Servizio Edilizia;
- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;

**DATO ATTO** che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il 31 dicembre 2016;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli atti;

## **D E T E R M I N A**

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- di **APPROVARE** il progetto esecutivo per interventi manutentivi da eseguirsi nelle scuole elementari, medie, nidi, materne ed altri edifici comunali nel settore - opere edili, affini ed infissi - anno 2016, dell'importo complessivo di Euro 459.200,00 (IVA compresa), di cui Euro 360.655,74 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 10.655,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	EURO
Lavori a base d'asta	350.000,00
Oneri per la sicurezza	10.655,74
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>360.655,74</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su A)	79.344,26
Spese tecniche	7.213,00
Incarico tecnico sicurezza	11.762,00
Contributo Autorità	225,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>98.544,26</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>459.200,00</b>

completo di:

- 1) relazione tecnico-economica;
- 2) elenchi prezzi unitari
- 3) capitolato speciale d'appalto
- 4) elenco scuole
- 5) elenco fabbricati comunali
- 6) elenco beni monumentali
- 7) piano di sicurezza

- di **PRENOTARE** la spesa complessiva di € 459.200,00 (IVA compresa) finanziata al codice 04061.03.2245200002, come segue:

⇒	P.I. 4226/16 € 440.000,00
⇒	P.I. 4227/16 € 11.762,00
⇒	I. 4228/16 € 7.213,00
⇒	I. 4229/16 € 225,00

- di **PROCEDERE**, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 360.655,74 (oltre IVA) a base d'appalto [dei quali Euro 10.655,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett. c) - del D. Lgs. n. 50 del 18/04/16, previo invito a presentare offerta a n. 15 (quindici) operatori economici del settore, con contratto a stipulare "a misura", con il criterio del prezzo più basso mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), del D.lgs. 50/2016, (con applicazione del disposto dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n° 10 (dieci)) (salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. **In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c), d), e):**

⇒ CATEGORIA PREVALENTE: "**OG1 – Edifici Civili e Industriali**" - Importo Euro **360.655,74** (oltre I.V.A.) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- di **PRECISARE:**

- che l'articolo 216, comma 9, del Nuovo Codice stabilisce che, in attesa delle linee guida da parte dell'ANAC, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Nuovo Codice;
- che per il presente appalto non ci sono i tempi per la pubblicazione degli avvisi per l'individuazione delle ditte, in quanto trattasi di lavori da eseguirsi nelle scuole e pertanto dovranno essere avviati prima possibile, per consentirne l'esecuzione nel periodo estivo;
- che le 15 ditte da invitare saranno individuate, 8 con sorteggio dall'Elenco di merito della Regione nelle province di Modena e Ferrara tra ditte in possesso della SOA OG1 dalla II° classifica in poi, le restanti 7 saranno individuate dal RUP tra le ditte in possesso della SOA OG1 dalla II° classifica in poi, che hanno fatto istanza per essere invitate alle procedure negoziate, nel rispetto del principio di rotazione;
- che si applica il criterio del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di interventi che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;
- che i singoli interventi manutentivi saranno eseguiti sotto la direzione tecnica del Servizio Edilizia;
- che i pagamenti relativi saranno effettuati entro il 31 dicembre 2016;

- di **DARE ATTO:**

- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni, Dirigente del Servizio Edilizia;
- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2016-829

P.Impegno 4226 /2016

P.Impegno 4227/2016

Impegno 4228/2016

Impegno 4229/2016

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini